EL DESEMBOLSO POR PISO

700 €

O MÁS POR VECINO costará, como mínimo, instalar los repartidores de costes más válvulas que regulen la calefacción, según los estudios de los administradores.

EL RECIBO, SEGÚN EL CONSUMO. Ya no se pagará la calefacción "a escote", sino lo que consuma cada vecino.



DN

¿Habrá ayudas a las comunidades?

El Gobierno capitaneado por Barkos aún no se ha pronunciado si habrá ayudas para aliviar el desembolso que deben hacer las maltrechas cuentas de muchas comunidades y de los propietarios. En su día, Navarra ya se interesó por las ayudas que concedía para este tema el IDAE y se espera que el nuevo Ejecutivo fomente la eficiencia energética. Otras comunidades como Asturias, ya han anunciado ayudas.

Peio Mendía, en muchas comunidades de vecinos será necesario realizar modificaciones en las salas de calderas "porque al regular los pasos de los caudales de la calefacción se meten ruidos y habrá que solucionarlo". Así, considera que por estos ajustes en la sala de caldera, la derrama pueda aumentar unos cien euros más por vivienda.

Sanción, hasta 10.000 euros

El borrador del real decreto que transpone la directiva en el que trabaja el Gobierno central determina el régimen de sanciones en caso de incumplimiento en materia de consumos energéticos. Lo tipifica como infracción grave, sancionada con multas que oscilan desde los 1.001 a los 10.000 euros y dice que la exigencia "recae sobre los propietarios de las viviendas". De este modo, los propietarios de las viviendas que no midan el consumo individual de calefacción podrán ser sancionados con hasta 10.000 euros a partir de 2017.

Desde la Asociación de Empresas de Fontanería, Calefacción, Climatización, Gas, Prevención de incendios y afines de Navarra, se advierte de que habrá que realizar la instalación "sí o sí". Su consejero, Beltrán Pagola Ozores, avisa de que el tiempo corre en contra del cumplimiento de la directiva. Apunta que los sistemas hay que instalarlos "preferiblemente" en los meses que no se usa la calefacción, de manera que el único periodo que queda hábil es entre mayo y octubre de 2016. "Nos tememos que pueda haber un colapso de suministro de equipos, pero no solo eso, es que no hay mano de obra suficiente para colocar los aparatos necesarios en las viviendas de más de 50.000 edificios. Veo complicado que se llegue a todas las viviendas antes de 2017".



Una camión cisterna llena el tanque de gasóleo de calefacción de una vivienda de cara al frío. DN

Las comunidades ahorran un 30% al llenar el tanque de gasóleo para calefacción

La caída de los carburantes coincide con el llenado de los depósitos de cara al frío

El remanente que el bajo precio del carburante puede generar en una comunidad puede superar los 1.700 euros

M. C. GARDE
Pamplona

Las comunidades de vecinos navarras encaran el otoño y el invierno con más alegría que en años precedentes. La caída del precio de los carburantes les está permitiendo ahorrar en la factura de la calefacción en torno a un 30% con respecto a las mismas fechas de hace un año. Y es que, en estos días, muchas comunidades de vecinos aprovechan para llenar sus depósitos de combustible y así tenerlos listos cuando irrumpan con fuerza los fríos. Habitualmente, en Pamplona y Comarca, las calefacciones se ponen en marcha hacia el 12 de octubre y se cierran hacia el 15 de mayo.

Más de 5.000 € al año

Este año, el llenado de depósitos está resultando más económico, algo que no ocurría en los últimos otoños. El gasóleo C de calefacción ronda los 60 céntimos el litro IVA incluido (o los 48 céntimos el litro sin IVA). Se trata de un 30% menos que la cotización de hace un año por estas fechas, cuando el litro cotizaba en torno a los 80 céntimos con IVA (0,67 céntimos sin IVA).

En un litro el ahorro se antoja reducido, casi insignificante, pero cuando se habla de cientos de litros las cifras arrojan un saldo positivo para las cuentas de las comunidades de vecinos nada desdeñable. Según datos de firmas comerciales de gasóleo, una comunidad de vecinos suele demandar en estas fechas entre 8.000 y 10.000 litros. Con estas cifras, el ahorro puede situarse entre los 1.700 euros hasta más de 2.300.

Normalmente, una comunidad realiza entre cinco y ocho llenados al año. "El consumo suele ser de unos 900 litros por vecino, aunque cuantos más vecinos sean se reduce entre un 10 y un 20% el consumo", apuntan. Así, en el caso de que el precio del gasóleo de calefacción se mantenga en las cifras actuales, las comunidades de vecinos podrían ahorrar más de 5.000 euros durante todo el año.

Este ahorro, sin embargo, no suele traducir en una rebaja en la cuota mensual que abonan los propietarios de los pisos, ya que los administradores de fincas trabajan con una previsión de precio del combustible para todo el año. Este sistema de contabilidad hace que si el precio se reduce el beneficio se acumula en las cuentas de la comunidad y genera un remanente. En cambio, si el precio se incrementa, las comunidades de vecinos suelen celebrar juntas para aprobar una derrama que compense la diferencia entre el precio real y el precio previsto.

Unifamiliares

Los unifamiliares también se benefician del ahorro con el bajo precio del gasóleo de calefacción. El precio para este tipo de clientes sube entre cinco y diez céntimos con respecto a las comunidades de vecinos. Un chalé puede consumidor entre 4.000 y 6.500 litros de gasóleo al año. De un precio a otro, el ahorro puede superar los 500 euros en todo el invierno.

"De momento, en los unifamiliares no notamos tanta demanda para llenar los depósitos como en las comunidades de vecinos. Habitualmente los propietarios hasta que no tienen el frío encima no se acuerdan de llenar el depósito. Solo los más previsores", agregan desde una firma comercial distribuidora de carburante a domicilio.

Ahorro en gas natural

No solo el gasóleo anda más barato. El gas natural es otra de las energías con una cotización a la baja y que, de seguir en los actuales niveles, favorecerá el ahorro de los miles de hogares que lo emplean para calentar sus estancias. En la actualidad, el precio del metro cúbico consumido ronda los 0,0369 euros frente a los 0,05 euros que costaba hace un año por estas fechas, ambos conceptos sin IVA. Una comunidad de 118 vecinos viene a consumir la año 953.366 kilovatios/hora.

sonas son gente de edad avanzada, mayores. Hacerles cambiar el sistema de cobro de calefacción les va a costar. Tienen que ser conscientes de que no pueden abrir la ventana porque van a pagar auténticas barbaridades en el recibo. Tendrán que aprender a regular los termostatos y, al principio, seguro que habrá sorpresas desagradables. Habrá gente a la que le lleguen cifras brutales de pago.

Acostumbrados a pagar lo mismo...

Eso es, pero es injusto. Los del segundo se asan de calor y abren la ventana mientras que a los séptimo lo justo les llega el calor. Cuando los del segundo cierren las válvulas de los radiadores y regulen, seguro que a los del séptimo les llegará el calor.

El recibo mensual de la calefacción, cambiará.

Lógicamente. Tendrá una parte fija con el coste repartido entre los vecinos de los gastos fijos asociados al sistema de calefacción centralizado. Normalmente se calcula como el 30% del total de gastos de calefacción. El reparto se realiza por coeficiente. Y tendrá una parte variable, coste de la calefacción consumida por cada vecino, que será a su vez la suma del consumo de cada uno de los radiadores instalados en la vivienda. Así, en el recibo, el vecino podrá saber lo que ha gastado en cada una de las estancias : comedor, dormitorio, etc.